

MENTIONS LEGALES

VF Conseils FRITSCH IMMOBILIER

SARL au capital de 70 000 €, dont le siège social est situé – 34b, Route d'Altkirch 68720 ILLFURTH,
Immatriculée sous le numéro de SIREN 423 354 810 au RCS de MULHOUSE,

Représentée par Monsieur Vincent FRITSCH, en sa qualité de gérant.

Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 6802 2016 000 012 427, délivrée le 28/09/2016 par la CCI MULHOUSE, ayant le titre professionnel d'agent immobilier obtenu en France dont l'activité est régie par la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 (dite « loi Hoguet ») et son décret d'application n° 72 678 du 20 juillet 1972 (consultables en français sur www.legifrance.gouv.fr), et soumis au code d'éthique et de déontologie fixé par le décret n° 2015 1090 du 28 août 2015 (consultable en français sur www.fnaim.fr)

Carte portant la mention "Transactions sur immeubles et fonds de commerce"

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de AXA France IARD – 313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE Cedex, sous le numéro de police 00368 700 409 50 887.

Loi informatique et libertés :

Conformément à la loi du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, nous vous informons que vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données qui vous concernent.

Formulaire :

Les informations recueillies par le biais des formulaires ne seront pas divulguées à des personnes autres que celles composant notre établissement. Certaines des informations de ces formulaires sont facultatives, d'autres obligatoires et clairement indiquées comme telles afin que vos réponses soient suffisantes pour nous permettre de traiter l'information.

Droit d'accès :

Les listes de diffusion de FRITSCH IMMOBILIER sont confidentielles. Si votre E-mail y figure, il ne sera en aucun cas communiqué à des tiers. Vous avez, à tout moment, la possibilité de modifier votre E-mail ou de le désactiver si vous souhaitez ne plus figurer dans ce fichier. Pour valider l'une de ces rectifications, vous pouvez nous contacter.

HONORAIRES DE L'AGENCE

VENTES

Montant de la Transaction	Taux de Commission Appliqué
Jusqu'à 150 000 €	7%
De 150 001 € à 250 000 €	6%
De 250 001 € à 350 000 €	5%
Au-delà de 350 000 €	4%

La commission est TTC.

LOCATIONS

Superficie du logement	Prix par mètre carré
Jusqu'à 50 m ²	8 € TTC / m ²
De 51 m ² à 75 m ²	7 € TTC / m ²
Au-delà de 75 m ²	6 € TTC / m ²

Notre prestation comprend : Les visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail, l'état des lieux.

Commission due par le bailleur et par le locataire.

Les frais d'état des lieux sont offerts.

Locaux d'activité :

Un mois de loyer mensuel HT pour le propriétaire et un mois d'un loyer mensuel HT pour le locataire.

ESTIMATION – AVIS DE VALEUR

150 € T.T.C.

Gratuit si l'estimation donne lieu à un mandat exclusif de vente.